



FACILITY-MANAGEMENT

Создаем новый стиль
управления недвижимостью





Промышленный альпинизм



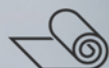
Аутсорсинг персонала



Поставка оборудования
и инвентаря для клининга



Поставка химии и расходных
материалов для клининга



Услуги ковросервиса



Благоустройство
территории



Управление
недвижимостью



Комплексная
безопасность



Техническая
эксплуатация



Консьерж-сервис



Клининг



Ремонт



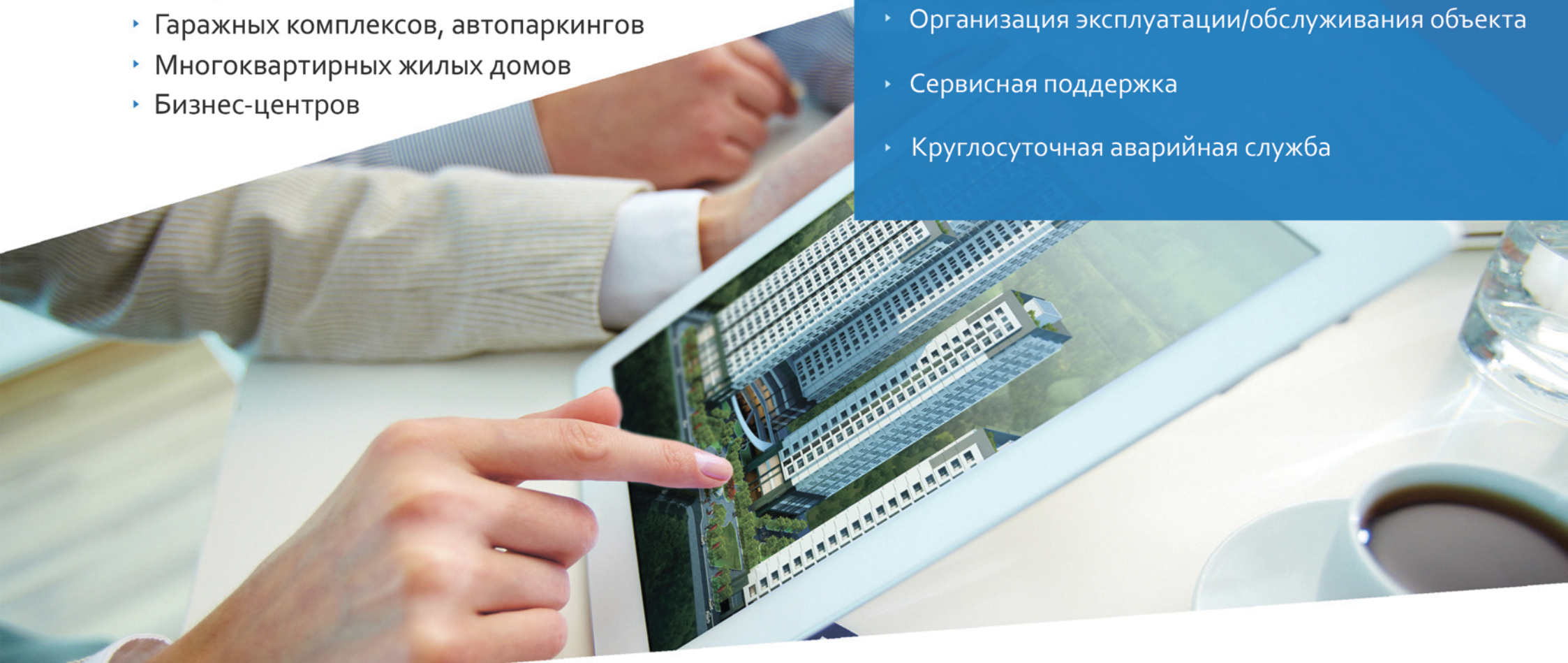
Компания «MC-service»

это профессиональное управление и эксплуатация:

- Коммерческой недвижимости
- Офисных-административных зданий
- Торговых площадей
- Загородных поселков
- Гаражных комплексов, автопаркингов
- Многоквартирных жилых домов
- Бизнес-центров

А ТАКЖЕ :

- Приемка у застройщика законченных объектов строительства и ввод их в эксплуатацию
- Организация эксплуатации/обслуживания объекта
- Сервисная поддержка
- Круглосуточная аварийная служба



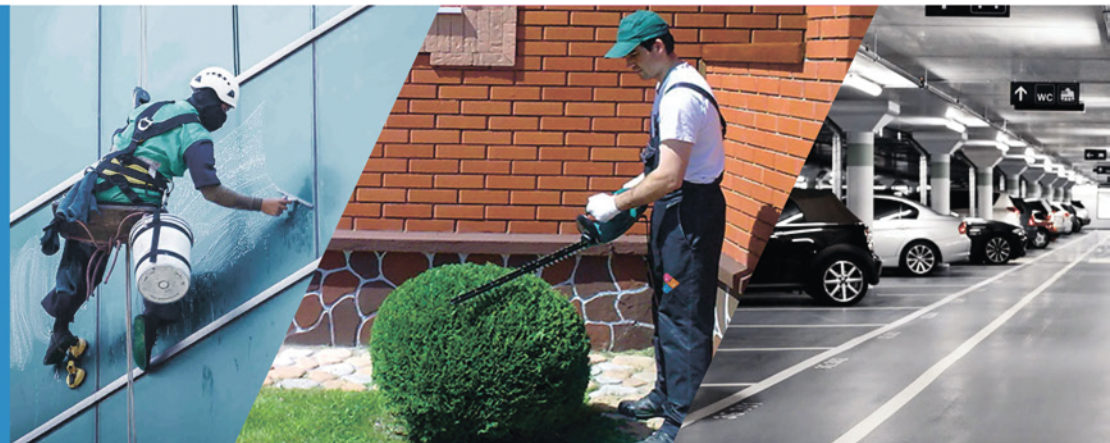
МЕГАСИТИСЕРВИС

Компания, предоставляющая полный спектр услуг в области комплексного управления и эксплуатации недвижимости.

Мы имеем безупречную репутацию и практический опыт.

Наши преимущества:

- ▶ высококвалифицированный персонал;
- ▶ соблюдение сроков на предоставление услуг компании;
- ▶ ответственное отношение к делам;
- ▶ выгодные расценки



Общая площадь обслуживаемых объектов - 365 559,93 м²

За время работы компании накопился большой опыт в сфере комплексного управления и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости, жилищно-коммунального хозяйства, сопутствующих направлений, сформировался коллектив профессионалов. Штатная численность работников свыше 100 человек.

Структура компании представляет собой объединение служб и управленческого состава, тесно взаимодействующих между собой:

- ▶ Управление
- ▶ Финансово-экономическая служба
- ▶ Юридическая служба
- ▶ Информационно-расчетный центр
- ▶ Паспортный стол
- ▶ Служба эксплуатации, в т.ч. АДС
- ▶ Служба озеленения и благоустройства
- ▶ Клининговая и прачечная служба

В настоящее время в управлении и обслуживании компании «MegaCityService» находятся объекты недвижимости:

- ▶ Многоквартирные дома общей площадью 22 271,50 м²
- ▶ Подземные паркинги общей площадью 14 835,30 м² на 522 машино-мест.
- ▶ Многочисленные объекты коммерческой недвижимости: офисы, административные здания, бизнес-центры, торговые центры, производственные учреждения, объекты дорожной инфраструктуры совокупной площадью 125 111,86 м²
- ▶ Образовательные учреждения общей площадью 60 895,70 м²
- ▶ Объекты спортивной инфраструктуры площадью 31 730,40 м²: бассейны, футбольные поля, теннисные корты, фитнес-зоны и т.д.
- ▶ Комплексное обслуживание прилегающих территорий площадью 110 715,17 м²

НА ВСЕХ ОБЪЕКТАХ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ГРУППА КОМПАНИЙ «MegaCityService» прошла все этапы:

- ▶ первичный ввод в эксплуатацию
- ▶ заселение, выдача ключей
- ▶ выбор в качестве управляющей компании на общем собрании собственников.



По итогам проведенной работы для всех МКД открыты специальные счета по формированию фонда капитального ремонта.

Одним из важнейших аспектов деятельности группы компаний «МС-service» является оптимизация затрат при управлении и обслуживании объектов, что позволяет поддерживать стабильный уровень тарифообразования, при этом сохраняя высокое качество предоставляемых услуг.



Учитывая многолетний опыт работы и тесное взаимодействие и сотрудничество с собственниками жилых, нежилых помещений в компании сложились традиции, ставшие визитной карточкой организации.

Ежегодно мы организовываем детские мероприятия во дворах наших домов:

- ▶ Весенний праздник «Посади дерево в своем дворе»
- ▶ Летний конкурс детского рисунка на асфальте
- ▶ Осенние «Веселые старты» ко Дню знаний
- ▶ Новогоднее представление с Дедом морозом и Снегурочкой.

Компания неоднократно становилась победителем городских конкурсов «Улучшаем свое жилище», «Московский дворик», «Лучшая управляющая компания в системе ЖКХ». Руководители группы компаний награждены Почетными грамотами за вклад в развитие столичного жилищно-коммунального хозяйства.

В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 28 октября 2014 года № 1110, с 01.05.2015г.



Так же:
Компания «MegaCityService»
включена в регистр проверенных
организаций, что подтверждено
сертификатами соответствия и
требованиями ГОСТ Р ИСО
9001-2015 (ISO 9001:2015)

КОМПАНИЕЙ «MegaCityService»

пройдена процедура лицензирования
на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными
домами, руководители аттестованы
Квалификационной комиссией Московской
Жилищной инспекции



УСЛУГИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

- Техническое обслуживание инженерного оборудования объекта, общедомовых систем
- Собственная круглосуточная аварийная служба
- Подготовка объекта к сезонной эксплуатации
- Работы по уборке мест общего пользования и прилегающей территории объекта
- Работы по благоустройству, озеленению территорий, ландшафтный дизайн
- Организация и проведение ремонтно-отделочных работ
- Организация сервисных услуг (консьерж служба)
- Администрирование аренды



- ▶ Технический контроль в интересах заказчика в ходе проведения ремонтных работ
- ▶ Мелкий бытовой ремонт (сборка мебели, ремонт сантехники, подключение электробытовых приборов)
- ▶ Клининг (уборка помещений, домовых территорий, пром. альпинизм, вывоз мусора/снега и пр. виды работ)
- ▶ Консьерж служба

УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ:

- ▶ Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями
- ▶ Взаимодействие с государственными надзорными органами
- ▶ Финансовый менеджмент (ведение бюджета объекта)
- ▶ Информационно-расчетный центр
- ▶ Паспортный стол
- ▶ Подбор и контроль за работой подрядных организаций (обслуживание лифтового хозяйства, вывоз мусора и пр.)
- ▶ Организация охраны объекта, пропускного режима, установка видеонаблюдения
- ▶ Сервисное сопровождение

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ И ОБСЛУЖИВАНИИ КОМПАНИИ «MegaCityService»



Жилой комплекс «Барклай Хаус»

город Москва, улица Баркляя, дом 14 (ЗАО)

- ▶ Ввод объекта в эксплуатацию – 2002 год
- ▶ МКД с подземным паркингом на 38 м/м
- ▶ Индивидуальный проект застройки
- ▶ Переменная этажность – 10-11
- ▶ 1 подъезд - 45 квартир
- ▶ Общая площадь МКД – 7 156,30 м²



Жилой комплекс «Гусарская баллада»

город Москва, улица Новозаводская, дом 8 (ЗАО)

- ▶ Ввод объекта в эксплуатацию – 2011 год
- ▶ МКД с подземным паркингом на 84 м/м и ЦТП
- ▶ Индивидуальный проект застройки
- ▶ Переменная этажность – 5-8
- ▶ 4 подъезда - 84 квартиры
- ▶ Общая площадь МКД – 15 146,90 м²



Всероссийский Государственный Институт Кинематографии (ВГИК)

город Москва, улица Вильгельма Пика, дом 3

Тип здания: Образовательное
учреждение

Площадь помещения: 60 895,7 м²

Площадь территории: 11 717 м²

Перечень работ:

- ▶ Уборка внутренних помещений
- ▶ Уборка прилегающей территории
- ▶ Уборка подземного паркинга
- ▶ Услуги ковросервиса
- ▶ Обслуживание фасада здания
- ▶ Предоставление расходных материалов



БЦ «Неглинная-Плаза»

город Москва, Трубная площадь, дом 2

Тип здания: Бизнес-центр,
Торговый-центр

Площадь помещения: 68 105,2 м²

Площадь территории: 5 202,4 м²

Перечень работ:

- ▶ Уборка внутренних помещений
- ▶ Уборка прилегающей территории
- ▶ Уборка подземного паркинга
- ▶ Услуги ковросервиса
- ▶ Предоставление расходных материалов



«Макиз-Фарма»

город Москва, Автомобильный проезд, дом 6

Тип здания: Фармацевтическое производство

Площадь помещения: 5 997 м²

Площадь территории: 9 995 м²

Перечень работ:

- ▶ Уборка внутренних помещений (офисов)
- ▶ Уборка внутренних помещений (фармацевтич.производство, спец.зона)
- ▶ Уборка прилегающей территории
- ▶ Услуги ковросервиса



«Лужники Мультиспорт»

город Москва, улица Лужники, дом 24 стр.10

Тип здания: Спортивный комплекс

Площадь помещения: 14 000 м²

Перечень работ:

- ▶ Уборка внутренних помещений
- ▶ Услуги ковросервиса
- ▶ Предоставление расходных материалов



Академия «Спартак»

город Москва, Малый Олений пер, дом 23

Тип здания: Спортивный комплекс

Площадь помещения: 6 532 м²

Площадь территории: 63 920 м²

Перечень работ:

- ▶ Уборка внутренних помещений
- ▶ Уборка прилегающей территории
- ▶ Предоставление расходных материалов
- ▶ Услуги ковросервиса



«Северная Звезда»

город Москва

Тип здания: Спортивный комплекс

Площадь помещения: 3 154,30 м²

Площадь территории: 2 930 м²

Перечень работ:

- ▶ Уборка внутренних помещений
- ▶ Уборка прилегающей территории
- ▶ Предоставление расходных материалов
- ▶ Услуги ковросервиса
- ▶ Вывоз мусора и снега



«Флайт Инжиниринг»

город Москва, Пречистинская наб., д13стр.1

Тип здания: Офисное помещение

Площадь помещения: 1 532 м2

Площадь территории: 800 м2

Перечень работ:

- ▶ Уборка внутренних помещений
- ▶ Уборка прилегающей территории
- ▶ Уборка подземного паркинга
- ▶ Предоставление расходных материалов
- ▶ Услуги ковросервиса



«Новое Качество Дорог»

город Москва

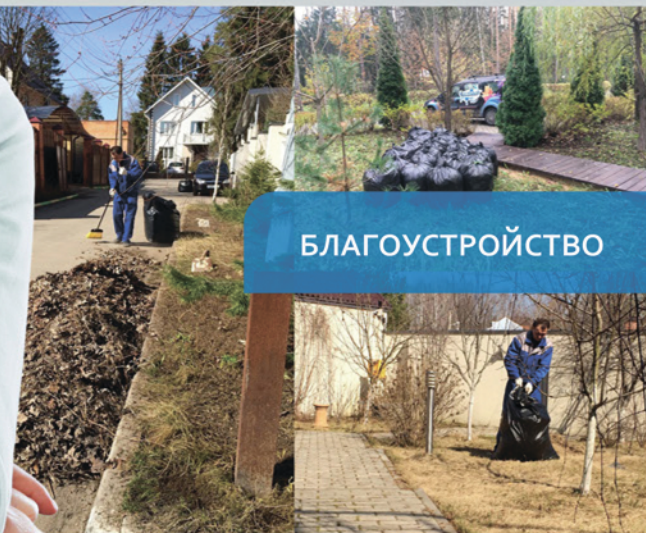
Тип здания: Дорожная инфраструктура

Площадь помещения: 2 202 м2

Перечень работ:

- ▶ Уборка внутренних помещений
- ▶ Услуги ковросервиса
- ▶ Предоставление расходных материалов

Специальные услуги



КРУГЛОСУТОЧНАЯ ПОДДЕРЖКА



комплексное
обслуживание недвижимости



Телефон центрального офиса

+7(499) 145 66 40

г.Москва,
ул.Большая Филевская, д.32, корп.3

info@mc-srv.ru

www.mc-srv.ru

